

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC High-Tech Industry Park Craiova SA pe anul 2022 și acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj la SC High-Tech Industry Park Craiova SA, pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședința ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 285/03.03.2022 al SC High-Tech Industry Park Craiova SA, Referat de aprobare nr. 5797/07.03.2022 al Direcției economice și Raportul de specialitate al DJALS -Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 6857/17.03.2022 precum și avizul comisiilor de specialitate:

-ținând cont de adresa nr.286/03.03.2022 a SC High-Tech Industry Park Craiova SA;
-în baza art.111 alin. (2) și al art.125 alin. (1) din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.4 alin.(1) lit.c) din O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a anexelor nr. 1- 4 din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul art.173 alin. (1) lit. a), alin.(2) lit.d), art.182 și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă bugetului de venituri și cheltuieli al SC High-Tech Industry Park Craiova SA pe anul 2022 pe baza notei de fundamentare a acestuia (anexa nr.1.1), detalierea indicatorilor economici-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de utilizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, pe baza notei de fundamentare a acestuia conform Anexelor nr.1,2,3,4,4.1 și 4.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se acordă mandat special domnilor Salan Codruț-Iulian și Chirea Aurel - Laurențiu, în calitate de reprezentanți ai Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC High-Tech Industry Park Craiova SA pentru a aproba bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 baza notei de fundamentare a acestuia (anexa nr.1.1), detalierea indicatorilor economici-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de utilizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, pe baza notei de fundamentare a acestuia conform Anexelor nr. 1,2,3,4,4.1 și 4.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC High-Tech Industry Park Craiova SA vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor - verbale ale ședinței.

Art.4 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, SC High-Tech Industry Park Craiova SA și împuterniciții Județului Dolj la această societate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica SC High-Tech Industry Park Craiova SA și împuterniciților Județului Dolj la această societate.

Nr. 70

Adoptată la data de 31.03.2022

PREȘEDINTE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

DORIN - COSMIN VASILE

CRISTIAN - MARIAN ȘOVAILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi "PENTRU"

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA
Sediul/Adresa STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ
Cod unic de înregistrare: RO33012575

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2022

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (2021)	Propuneri an curent (2022)	%	Estimari an (2023)	Estimari an (2024)	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	5.869	3.441	59	3.613	3.794	105	105
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	5.824	3.396	58	3.566	3.744	105	105
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0	0	0	0	0
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0	0	0	0	0
	2	Venituri financiare	5	45	45	100	47	50	0	-45
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0	0	0	0	0
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	6.018	3.439	57	3.580	3.726	104	104
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	6.018	3.439	57	3.580	3.726	104	104
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	635	2.040	321	2.142	2.249	105	105
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	10	10	11	110	12	12	105	105
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	972	1.014	104	1.051	1.090	104	104
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	706	705	100	740	777	105	105
		C1 ch. cu salariile	13	665	652	98	685	719	105	105
		C2 bonusuri	14	41	53	129	50	50	94	100
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	0	0
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal-pensionari	16	0	0	0	0	0	0	0
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	230	273	119	273	273	100	100
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	36	36	100	38	40	105	105
		D. Alte cheltuieli de exploatare	19	4.401	374	8	375	375	100	100
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	0	0	0	0	0
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	0	0	0	0	0
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-149	2	-1	33	68	1.672	202
IV		IMPOZIT PE VENIT/PROFIT	23	0	0	0	0	0	0	0
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE VENIT, din care:	24	-149	2	-1	33	68	1.672	202
	1	Rezerve legale	25	0	0	0	0	0	0	0
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0	0	0	0	0
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	-149	2	-1	33	68	1.672	202
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0	0	0	0	0
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0	0	0	0

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (2021)	Propuneri an curent (2022)	%	Estimari an (2023)	Estimari an (2024)	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0	0	0	0	0	0	0
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	0	0	0	0	0
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	0	0	0	0	0
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	0	0	0	0	0
	b)	- dividende convenite bugetului local	33a	0	0	0	0	0	0	0
	c)	- dividende convenite altor acționari	34	0	0	0	0	0	0	0
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	0	0	0	0
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0	0	0	0	0
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	0	0	0	0	0
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	0	0	0	0	0
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	0	0	0	0	0
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0	0	0	0	0	0	0
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41	0	0	0	0	0	0	0
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	0	0	0	0	0
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	98	130	133	9.420	8.143	7.246	86
	1	Alocații de la buget	44	0	0	0	0	0	0	0
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0	0	0	0	0	0
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	98	130	133	9.420	8.143	7.246	86
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47	0	0	0	0	0	0	0
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	8	8	100	8	8	100	100
	2	Nr.mediu de salariați total	49	9	8	89	8	8	100	100
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	6.537	7.344	112	7.711	8.095	105	105
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	6.157	6.792	110	7.131	7.487	105	105
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	200	425	212	446	468	105	105
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	-	-	-	-	-	-	-
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	1.025	999	97	991	982	99	99
	8	Plăți restante	55	-	-	-	-	-	-	-
	9	Creanțe restante	56	-	-	-	-	-	-	-

Director General
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Compartiment financiar contabil
Păun Raluca Rovena

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2022

Societatea are ca principală activitate administrarea infrastructurii de afaceri denumită „High-Tech Industry Park Craiova” care a început să fie realizată pe terenurile curți-construcții proprietate privată a județului Dolj în suprafață totală compactă de 31,3451 ha compusă din teren în suprafață de 24,1341 ha, teren în suprafață de 5,72 ha, teren în suprafață de 1,3210 ha și teren în suprafață de 0,17 ha, situate în Craiova, str. Calea București, nr. 325 C.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris și vărsat de 9.214.500 lei, depus de cei doi acționari fondatori, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj cu un capital subscris și vărsat de 9.212.500 lei cu 99,9783% din acțiuni;
- Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și vărsat de 2.000 lei cu 0,0217% din acțiuni.

De la înființare până în prezent societatea a parcurs toate etapele administrative și de management de proiect necesare desfășurării activității sale, activitate axată pe întocmirea documentației pentru obținerea titlului de parc industrial, de operationalizare a infrastructurii parcului și de închiriere a parcelelor de teren.

I. Veniturile și cheltuielile previzionale la activitatea de bază

În proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 au fost estimate venituri în sumă de 3.441.000 lei, din care:

- 1.800.000 lei reprezintă venituri din prestări servicii și asigurare cu utilități a rezidenților care au început activitatea economică în Parcul Industrial, sumă ce se reflectă și în cheltuielile societății;
- 301.000 lei reprezintă venituri din administrarea și prestarea serviciilor conexe;
- 1.245.000 lei reprezintă venituri din redevențe și chirii;
- 45.000 lei reprezintă venituri din alte surse;
- 5.000 lei reprezintă venituri din penalități;
- 45.000 lei reprezintă venituri din dobânzi.

Previzionarea veniturilor s-a întocmit pe baza contractelor de închiriere, a contractelor de administrare și prestare servicii conexe, existente și previzionate a se încheia până la sfârșitul anului.

Cheltuielile prevăzute în proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 sunt în sumă de 3.439.000 lei, din care:

- 1.907.000 lei reprezintă cheltuieli privind stocurile, din care 1.875.000 lei reprezintă cheltuielile cu utilitățile;
- 15.000 lei reprezintă cheltuieli privind serviciile executate de terți;
- 118.000 lei reprezintă cheltuieli cu alte servicii executate de terți;
- 11.000 lei reprezintă cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte;
- 1.014.000 lei reprezintă cheltuieli cu personalul, din care 705.000 lei reprezintă cheltuieli de natură salarială, 273.000 lei reprezintă cheltuieli aferente contractelor de mandat și 36.000 lei reprezintă cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator;
- 374.000 lei reprezintă cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale.

Profitul în sumă de 2.000 lei va fi repartizat în condițiile legii, prin hotărârea AGOA.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere în principal măsurile următoare:

1. Optimizarea activității economico- financiare prin :

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Creșterea numărului de servicii acordate rezidenților;
- Încasarea optimă a creanțelor;
- Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională.

În anul 2022 se estimează că societatea va avea o activitate axată pe managementul de proiect aferent componentei investiționale și un nivel competitiv al personalului astfel încât cheltuielile să nu depășească veniturile rezultate din contractele de închiriere și prestări servicii conexe.

II. Referitor la programul de investiții

În anul 2022 estimăm a se realiza investiții în valoare de 130 mii lei, investiții care vor fi realizate din surse proprii, în limita fondurilor existente din total program investiții 17.693 mii lei. Diferența de 17.563 mii lei se va realiza în anii următori când vor exista fonduri financiare, care pot fi din majorare de capital social al acționarilor, surse atrase sau din fonduri europene, respectiv:

PROGRAM DE INVESTITII 2022-2024

High-Tech Industry Park Craiova SA

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - 2022-2024		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara, trottoare si parcare	7558
3	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	175
4	Extindere retea electrica 20KV cu distributie si puncte de transformare	700
5	Extidere retea canalizare menajera	100
6	Extindere retea canalizare pluviala	200
7	Extindere retea apa potabila	100
8	Documentatii si dezmebrari cadastrale	50
9	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	65
10	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	30
		9.178
B. Dotari - 2022-2024		
11	Echipeamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT, imprimanta, calculatoare si licente)	30
12	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta si intretinere(scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35

13	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale	50
14	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
15	Achizitie buldo-excavator	170
16	Nacela intretinere iluminat si sistem supraveghere	50
		345
C. Investitii: Extindere parc industrial (cladire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) - 2022-2024		
17	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20
18	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	50
19	Cladire Centru de Afaceri S+P+2	8.000
20	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
		8.170
		TOTAL (A+B+C) : 17.693

Director General,

PÎRVULESCU IONUȚ COSMIN

Contabil - șef
Păun Raluca Rovena

Directia Tehnica
Director tehnic - Nițu Anton
Ing. Păun Marius Cristian

Compartiment C.C.C.E.M.A.
Motoi Carmen Nicoleta

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 70/2022

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA
 Sediul/Adresa STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ
 Cod unic de înregistrare 33012575

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora pe anul 2022

													- mii lei -	
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:						
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An			7=6d/5
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	1.536	0	5.916	5.869	874	1.748	2.593	3.441	58,63	382,10	
	1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	1.532	0	5.873	5.824	863	1.726	2.560	3.396	58,31	380,16	
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	1.514	0	1.843	1.795	862	1.724	2.557	3.391	188,91	118,56	
	a1)	din prestari servicii (utilitati)	4	0	0	0	0	500	1.000	1.400	1.800	0,00	0,00	
	a2)	din servicii prestate	5	210	0	690	640	55	137	219	301	47,03	304,76	
	a3)	din redevențe și chirii	6	997	0	1.076	1.078	275	550	897	1.245	115,49	108,12	
	a4)	alte venituri	7	307	0	77	77	32	37	41	45	58,44	25,08	
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	d)	din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	18	0	4.030	4.029	1	2	3	5	0,12	22383,33	
	f1)	din amenzi și penalități	15	6	0	7	6	1	2	3	5	83,33	100,00	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 17 + rd. 18), din care:	16	0	0	4021	4021	0	0	0	0	0,00	0,00	
		- active corporale	17	0	0	4021	4021	0	0	0	0	0,00	0,00	
		- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f5)	alte venituri	21	12	0	2	2	0	0	0	0	0,00	0,00	
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	4	0	43	45	11	22	33	45	0,00	0,00	
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	b)	din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c)	din diferențe de curs	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	d)	din dobânzi	26	4	0	43	45	11	22	33	45	0,00	0,00	
	e)	alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	

- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6d/5	8 = 5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
3			3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8	
		Venituri extraordinare	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)	29	1.534	0	6.151	6.018	872	1.747	2.589	3.439	57,15	392,31
	1	Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	1.534	0	6.151	6.018	872	1.747	2.589	3.439	57,15	392,31
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	278	0	714	635	529	1.029	1.540	2.040	321,26	228,42
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	201	0	578	546	501	960	1.437	1.907	349,27	271,64
	a)	alte cheltuieli cu materialele consumabile/nestocate	33	10	0	13	9	3	6	9	12	133,33	90,00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	7	0	10	10	3	6	9	12	120,00	142,86
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	7	0	10	10	3	6	9	12	120,00	142,86
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	2	0	7	2	0	4	4	8	400,00	100,00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	182	0	548	525	495	944	1.415	1.875	357,14	288,46
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	10	0	13	8	4	8	12	15	187,50	80,00
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	4	0	8	2	2	4	6	8	400,00	50,00
	b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	prime de asigurare	45	6	0	5	6	2	4	6	7	116,67	100,00
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	67	0	123	81	24	61	91	118	145,68	120,90
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	0	0	9	13	5	10	15	15	0,00	0,00
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	7	0	8	3	3	8	9	10	333,33	42,86
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	5	0	5	3	3	5	6	7	233,33	60,00
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	2	0	3	0	0	3	3	3	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- ch.de promovare a produselor	56	2	0	3	0	0	3	3	3	0,00	0,00
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d3)	- pentru cluburile sportive	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00

- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8		
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-interna	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-externa	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	15	0	15	13	3	6	9	12	92,31	86,67
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	3	0	4	4	1	2	3	4	100,00	133,33
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	3	0	20	0	0	10	10	20	0,00	0,00
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	2	0	20	0	0	10	10	20	0,00	0,00
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	1	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-aferele bunurilor de natura domeniului public	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	j)	alte cheltuieli	78	39	0	67	48	12	25	45	57	118,75	123,08
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	66	0	10	10	10	10	10	11	110,00	15,15
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	66	0	10	10	10	10	10	11	110,00	15,15
		C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	965	0	1.026	972	240	521	759	1.014	104,32	100,73
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	673	0	763	706	171	351	520	705	99,86	104,90
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	634	0	712	665	159	326	485	652	98,05	104,89
		a) salarii de bază	89	626	0	702	665	159	318	477	636	95,64	106,23
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	8	0	10	0	0	8	8	16	0,00	0,00
		c) alte bonificații (conform CCM)	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	39	0	51	41	12	25	35	53	129,27	0,00
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	1	0	2	2	2	6	6	8	0,00	0,00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00

III

- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6d/5	8 = 5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
				3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) tichete de masă;	96	34	0	42	39	10	19	29	38	97,44	0,00
		c) tichete de vacanță;	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	4	0	7	0	0	0	0	7	0,00	0,00
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	249	0	230	230	60	152	212	273	118,70	92,37
		a) pentru directori/directorat	105	180	0	181	181	45	105	150	195	107,73	100,56
		-componenta fixă	106	180	0	181	181	45	90	135	180	99,45	100,56
		-componenta variabilă	107	0	0	0	0	0	15	15	15	0,00	0,00
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	59	0	49	49	15	47	62	78	159,18	83,05
		-componenta fixă	109	45	0	49	49	15	31	46	62	126,53	108,89
		-componenta variabilă	110	14	0	0	0	0	16	16	16	0,00	0,00
		c) pentru AGA și cenzori	111	10	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	43	0	33	36	9	18	27	36	100,00	83,72
	D.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:	114	225	0	4.401	4.401	93	187	280	374	8,50	1956,00
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 116 + rd. 117), din care:	115	7	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- către bugetul general consolidat	116	7	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- către alți creditori	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	118	0	0	4.021	4.021	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d)	alte cheltuieli	120	12	0	2	2	0	0	0	0	0,00	16,67
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	205	0	378	378	93	187	280	374	98,94	184,39
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122	1	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele, din care:	123	1	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f1.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f2.1)	din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	127	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00

- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6d/5	8 = 5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8				
		- de la operatori cu capital privat	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- de la bugetul de stat	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- de la bugetul local	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- de la alte entitati	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Director General

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Compartiment financiar contabil

Păun Raluca Rovena

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -							
Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2020		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent 2021		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	1467	1536	104,70	5916	5869	99,21
1	Venituri din exploatare *)	1467	1532	104,43	5873	5824	99,17
2	Venituri financiare	-	4	-	-	45	-
3	Venituri extraordinare	-	0	-	-	0	-

Director General

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Compartiment financiar contabil

Păun Raluca Rovena

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

- mii lei -								
		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2021		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2023	an 2024
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		150	98	130	9420	8143
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		150	98	130	9.420	8.143
		majorare de capital					4.000	4.000
		alte surse		150	98	130	5420	4143
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		150	98	130	9420	8143
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		150	98	110	9190	8048
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		150	98	110	9190	8048
		Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces		141	90	100	100	0
		Platforme drumuri de circulatie interioara, trottoare si parcar					4000	3558
		Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)					100	75
		Extindere retea electrica 20KV cu distributie si puncte de transformare					400	300

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2021		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2023	an 2024
				4	5	6	7	8
		Extindere rețea canalizare menajera					100	
		Extindere rețea canalizare pluviala					200	
		Extindere rețea apă potabilă					100	
		Documentații și dezmembrări cadastrale		9	8	5	25	20
		Dirigenție de șantier, Coordonator șantier SSM și colaboratori autorizați și specializați					30	35
		Bornarea și etichetarea unităților închiriate				5	15	10
		Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial				0	20	0
		Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere				0	50	0
		Clădire Centru de Afaceri S+P+2				0	4000	4000
		Documentații tehnico-economice pentru proiectarea și realizarea de indicatoare și panou luminos					50	50
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ		0				
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0	0	20	230	95

- mii lei -

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2021		Valoare			
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2023	an 2024	
0	1			2	3	4	5	6	7
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:			0	0	0	0	0
		a) - interne							
		b)- externe							

Director General

Compartiment financiar contabil

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Păun Raluca Rovena

S. C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Aprobat AGA
Împuternicit

Salan Codruț Iulian

Chirea Aurel Laurențiu

PROGRAM DE INVESTITII 2022-2024

High-Tech Industry Park Craiova SA

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - 2022-2024		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara, trotoare si parcari	7558
3	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	175
4	Extindere retea electrica 20KV cu distributie si puncte de transformare	700
5	Extidere retea canalizare menajera	100
6	Extindere retea canalizare pluviala	200
7	Extindere retea apa potabila	100
8	Documentatii si dezmebrari cadastrale	50
9	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	65
10	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	30
		9.178
B. Dotari - 2022 - 2024		
11	Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT, imprimanta, calculatoare si licente)	30
12	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta si intretinere(scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
13	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale	50
14	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
15	Achizitie buldo-excavator	170
16	Nacela intretinere iluminat si sistem supraveghere	50
		345

C. Investitii: Extindere parc industrial (cladire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) - 2022-2024		
17	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20
18	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	50
19	Cladire Centru de Afaceri S+P+2	8.000
20	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
		8.170
		TOTAL (A+B+C) : 17.693

Investitiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

Director General,

PÎRVULESCU IONUȚ COSMIN

S. C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Propus CA
Președinte
Bunta Gabriel

PROGRAM DE INVESTITII 2022-2024

High-Tech Industry Park Craiova SA

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - 2022-2024		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara, trotoare si parcari	7558
3	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	175
4	Extindere retea electrica 20KV cu distributie si puncte de transformare	700
5	Extidere retea canalizare menajera	100
6	Extindere retea canalizare pluviala	200
7	Extindere retea apa potabila	100
8	Documentatii si dezmebrari cadastrale	50
9	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	65
10	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	30
		9.178
B. Dotari - 2022 - 2024		
11	Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT, imprimanta, calculatoare si licente)	30
12	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta si intretinere(scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
13	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale	50
14	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
15	Achizitie buldo-excavator	170
16	Nacela intretinere iluminat si sistem supraveghere	50
		345

C. Investiții: Extindere parc industrial (cladire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) - 2022-2024		
17	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20
18	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	50
19	Cladire Centru de Afaceri S+P+2	8.000
20	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
		8.170
		TOTAL (A+B+C) : 17.693

Investitiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

Director General,

PÎRVULESCU IONUȚ COSMIN

Contabil-șef
Păun Raluca Rovena

Directia Tehnica
Director Tehnic - Nițu Anton
Ing. Păun Marius Cristian

Compartiment C.C.C.E.M.A.
Motoi Carmen Nicoleta

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

NOTA DE FUNDAMENTARE

PENTRU PROGRAMUL DE INVESTITII PE ANUL 2022-2024

Având în vedere prevederile studiului de fezabilitate care a stat la baza obținerii titlului de parc industrial prin Ordinul MDRAP nr.891/05.05.2015, modificat prin Ordinului M.D.R.A.P. nr. 4750/2018, publicat în Monitorul Oficial nr. 447/29.05.2018, este necesar să se continue realizarea infrastructurii de afaceri "High-Tech Industry Park Craiova" în concordanță cu necesitățile celor 46 rezidenți existenți.

Realizarea investițiilor în cursul anului 2022 se va face în limita fondurilor existente și atrase.

În acest context pentru finalizarea investițiilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost prevăzut un program de investiții în valoare totală de **17.693.000 lei**, compus din trei capitole principale, și anume:

Capitolul A. Lucrări de infrastructură – HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA- 9.178.000 lei

1. Amenajare drumuri provizorii interioare și de acces (organizare șantier) - 200.000 lei

Pentru anul 2022 este necesară amenajarea în regim de șantier a drumurilor interioare urmând ca zestrea existentă pe aceste drumuri să fie ulterior folosită la realizarea finală a drumurilor care vor deservi High-Tech Industry Park Craiova în regim permanent.

2. Platforme drumuri de circulație interioară, trotuare și parcuri - 7.558.000 lei

Au fost realizate studiul de fezabilitate și proiectul tehnic. Pentru accesul facil al rezidenților la parcelele închiriate este necesară crearea unei infrastructuri rutiere conforma cu SF/PT executate.

3. Documentații tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial -175.000 lei

Pentru continuarea lucrărilor la infrastructura parcului industrial, precum și a extinderii acestuia, se vor realiza documentațiile tehnico-economice, studiile de fezabilitate și proiecte tehnice, prevăzute de lege, estimate la 175.000 lei.

4. Extindere rețea electrică 20KV cu distribuție și puncte de transformare - 700.000 lei

Este necesară extinderea rețelei de medie și joasă tensiune pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

5. Extindere rețea canalizare menajeră – 100.000 lei

Este necesară extinderea rețelei de canalizare menajeră pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

6. Extindere rețea canalizare pluvială- 200.000 lei

Este necesară extinderea rețelei de canalizare pluvială pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

7. Extindere rețea apă potabilă – 100.000 lei

Este necesară extinderea rețelei de apă potabilă pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

8. Documentații și dezmembrări cadastrale – 50.000 lei

Pentru continuarea lucrărilor la infrastructura parcului industrial se vor realiza documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege estimate la 50.000 lei. Valoarea cuprinde, asistența tehnică necesară pe perioada derulării investițiilor.

9. Dirigenție de șantier, Coordonator șantier SSM și colaboratori autorizați și specializați - 65.000 lei

Pentru studierea proiectelor tehnice de execuție, verificarea concordanței dintre AC și proiect și urmărirea execuției lucrărilor conform documentelor este necesară încheierea unui contract de prestări servicii cu persoane abilitate pentru principalele proiecte de investiții.

10. Bornarea și etichetarea unităților închiriate - 30.000 lei

Capitolul B. Dotări – 345.000 lei

11. Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu rețea IT, imprimanta, calculatoare si licențe) – 30.000 lei

Se vor cumpăra echipamentele strict necesare desfășurării activității curente de către salariații firmei.

12. Alte dotări pentru Compartimentul mentenanță și întreținere (scule, unelte, trusa măsurare rezistența ohmică a prizelor de pământ, șelă la înălțime, echipamente de curățenie e.t.c) – 35.000 lei

13. Atelier de întreținere si reparații inclusiv spațiu depozitare materiale – 50.000 lei

Este necesară amenajarea unui atelier de întreținere și reparații care să deservească atelierul mecanic pentru intervenția angajaților la rețelele de utilități ale parcului industrial.

14. Achiziție remorca pentru Dacia Duster – 10.000 lei

Este necesară achiziția unei remorci pentru transportul în perimetrul parcului industrial a echipamentelor de lucru (generator, aparat sudură, scule, etc.)

15. Achiziție buldo-excavator – 170.000 lei

Având în vedere că este necesară realizarea bransamentelor locatarilor, întreținerea spațiilor verzi, dezapezirea drumurilor interioare, precum și alte lucrări curente este necesară achiziționarea unui buldo-excavator cu toate accesoriile pentru realizarea acestor activități.

16. Achiziție nacelă întreținere iluminat și sistem supraveghere – 50.000 lei

Având în vedere finalizarea investiției iluminat perimetral și sistem de supraveghere video, este necesară achiziția unei nacelle pentru întreținerea acestora.

Capitolul C. Investiții: Extindere parc industrial (clădire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate și proiectare rețele utilități) - 2022-2024 – 8.170.000 lei

17. Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial – 20.000 lei

Pentru extinderea parcului industrial, se va realiza studiul de fezabilitate, prevăzut de lege estimat la 20.000 lei.

18. Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere parc industrial - 50.000 lei

Pentru extinderea infrastructurii parcului industrial, se va realiza PUZ-ul pentru aceste suprafețe.

19. Clădire “Centru de Afaceri” S + P + 2 – 8.000.000 lei

Se va realiza o clădire S+P+2 cu destinația “Centru de Afaceri” prin Consiliul Județean Dolj – Direcția Proiecte Europene, care va fi utilizat pentru activitate de sprijinire a spiritului antreprenorial în zona, prin incubarea pe perioade scurte, sub 1 an a unor afaceri noi cu asigurarea logisticii inițiale. Clădirea va fi și sediul social final al societății administrator High-Tech Industry Park Craiova S.A.

20. Documentații tehnico-economice pentru proiectarea și realizarea de indicatoare și panou luminos – 100.000 lei

NOTA:

Investițiile vor fi realizate din surse proprii și atrase, în limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

Director General

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Contabil - Șef
Păun Raluca Rovena

Direcția Tehnică
Director Tehnic - Nițu Anton
Ing. Păun Marius Cristian

Compartiment C.C.C.E.M.A.
Motoi Carmen Nicoleta